

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) **คุณภาพอากาศ** โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการโดยมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ โครงการได้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยการติดป้ายประกาศที่แสดงข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษภายในพื้นที่จอดรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษอากาศจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิง

อย่างไรก็ตาม โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะปิหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ

2) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและเดินระบบ ทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบปริมาณกากตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ โดยดำเนินการในช่วงเดือนสิงหาคม 2567

อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำในบ่อพักน้ำใสของเฟส 1 และเฟส 2 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานได้ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย รวมถึงไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการฯ กำหนด

3) **การจัดการมูลฝอย** โครงการมีการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแยกสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 โดยอาคารมีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งประเภทของมูลฝอยเป็น 2 ห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งาน เนื่องจากนิติบุคคลของโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมูลฝอยจากห้องพักของตน มาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยดังกล่าว ไปยังอาคารพักมูลฝอยแต่ละประเภท รวมถึงจะดำเนินการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด ซึ่งเทศบาลเมืองบางกะปิจะดำเนินการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ และโครงการจะมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบางกะปิ สำหรับการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืช แต่อย่างใด

4) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำโดยมีการตรวจสอบระบบท่อ และวางระบายน้ำ อยู่เสมอ ซึ่งโครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการในเดือนสิงหาคม 2567 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกของแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม และบริเวณบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาบสำหรับโครงการแต่ละเฟส ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำและติดตามข่าวสาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

5) **การคมนาคมและการขนส่ง** โครงการจัดให้มีการจัดการระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการโดยจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นแต่ละเฟส และจัดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย สำหรับผู้ที่มาติดต่อจะสามารถจอดรถได้ในพื้นที่ที่กำหนด ซึ่งมีระยะเวลาที่สามารถจอดได้ หากเกินกว่านั้นจะต้องชำระค่าปรับที่โครงการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านจำนวนไม่มากนัก

6) **การป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขอย่างทันที อย่างไรก็ตามจาก สำหรับโครงการเฟส 2 ประตุนีไฟของพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ไม่มีคานาผลึกประตุนีไฟและช่องกระจกทนไฟ ตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยโครงการแจ้งว่าอยู่ในขั้นตอนการร้องเรียน บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากไม่ติดตั้งไว้ให้ก่อนส่งมอบโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ โครงการกาสเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A2 และ โครงการเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการอยู่ในระหว่างการเปลี่ยนป้ายแสดงตำแหน่งจุดให้มีความคงทนและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงโครงการจะดำเนินการประสานงานกับฝ่ายป้องกันสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะปิ เพื่อเข้ามาฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการเฟส 1 ได้ฝึกอบรมเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 สำหรับโครงการเฟส 2 เนื่องจากในช่วงเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลจึงยังไม่ได้ดำเนินการ

7) **การสาธารณสุข** โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการสาธารณสุขอย่างครบถ้วน เช่น คุณภาพอากาศ อุบัติเหตุจากการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการพลัดตกจากที่สูง เป็นต้น สำหรับมาตรการฯ ที่ทางโครงการปฏิบัติไม่สอดคล้องนั้น โครงการจัดให้มีแนวทางในการดำเนินการอื่นทดแทน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ มีดังนี้

1) **น้ำใช้** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท โดยไม่พบ *E. coli* ในน้ำใช้

2) **การใช้ไฟฟ้า** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัย

3) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม ไม่มีมูลฝอยล้นออกมาด้านนอก อีกทั้งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกะปิเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จึงไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

4) **การคมนาคม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการห้ามมิให้มีการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

5) **การป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีการดูแลระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ

6) **การระบายน้ำ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน

7) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด สำหรับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในเฟส 1 และเฟส 2 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ ดังนั้น โครงการควรมีการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (dissolved oxygen, DO) ภายในบ่อเติมอากาศ เพียงพอต่อการเดินระบบหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อค้นหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ ทางโครงการควรเพิ่มการเติมอากาศให้เพียงพอเหมาะสมต่อไป

8) **ทัศนียภาพ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

1) โครงการควรมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะปิ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย

2) โครงการควรติดตั้งอุปกรณ์สำหรับเติมอากาศเข้าภายในบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำทิ้งจากโครงการให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

3) โครงการควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ

4) โครงการควรพิจารณานำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว ไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยใช้ระบบท่อรดน้ำแบบซึมดิน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ

5) โครงการควรจัดให้มีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” เพื่อระบุตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

6) พิจารณาติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส

7) โครงการต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก

- 8) เนื่องจากในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าที่เกินมาตรฐานฯ โดยที่โครงการมีการเดินระบบและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น โครงการควรมีการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (dissolved oxygen, DO) ภายในบ่อเติมอากาศ เพียงพอต่อการเดินระบบหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อค้นหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ ทางโครงการควรเพิ่มการเติมอากาศให้เพียงพอเหมาะสมต่อไป
- 9) โครงการควรติดตั้งระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เป็นไปตามมาตรฐานฯ คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด
- 10) โครงการต้องดำเนินแก้ไขประตูหนีไฟพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ให้มีคานสลักประตูและช่องกระจกหนีไฟ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
- 11) เนื่องจากในปี 2567 โครงการเฟส 2 ยังไม่ได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและอบรมการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงควรที่จะประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางกะดี เพื่อเข้ามาฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 12) โครงการควรดำเนินการแก้ไขป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการด้วยวัสดุที่มีความคงทนและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 13) โครงการควรแก้ไขป้ายหน้าห้องพักรวมฝอยรวม ระบุประเภทของห้องพักรวมฝอยแต่ละประเภทให้ตรงกับการจัดเก็บมูลฝอยที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยควรที่จะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและมีความคงทน